

BIOSOY GREEN — Hub Bio-Químico Integrado de Soja



Descrição Resumida do Projeto (até 700 caracteres)

BIOSOY GREEN é o primeiro Hub Bio-Químico Integrado de Soja da América Latina, em Lucas do Rio Verde/MT, com CAPEX de US\$ 500 milhões. Em sítio único de 22 hectares, processa 800 mil t/ano de soja e produz 280 mil t/ano de produtos bio-químicos premium em 3 famílias: SPI (Soy Protein Isolate) para plant-based food, bio-polióis para poliuretano verde (2ª planta comercial mundial após Cargill BiOH USA), e lecitina premium para mercados farmacêutico, cosmético e food. Captura 8-15x value-add sobre commodity da soja. Forma o Cluster Lucas RV Bio-Químico (simétrico ao Cluster Rondonópolis).

Justificativa e Oportunidade (até 700 caracteres)

Brasil é maior produtor mundial de soja (155 mi t/ano, 38% global), MT contribuindo 52 mi t/ano (33% BR). Apesar dessa liderança, exporta 70% como commodity. Biosoy captura mercados premium: bio-polióis (US\$ 800 mi mundial, +14% a.a., gap mundial 400 kt/ano — Dow/BASF/Covestro Net-Zero), SPI plant-based (US\$ 4,8 bi, +14% a.a.), lecitina premium (US\$ 1,2 bi, +9% a.a.). Substitui US\$ 333 mi/ano de importação brasileira (100% gap em bio-polióis). Tecnologia Cargill BiOH licenciada (TRL 9 desde 2008). Lucas RV concentra 5 mi t/ano de esmagamento em raio 50 km.

Investimento Necessário (até 250 caracteres)

CAPEX: US\$ 500 milhões. Blended finance 4-anchor: 40% equity (Lead Agro + Lead Chemical Brand + Lead Plant-Based + Co-Investor Infra) + 55% dívida (BNDES Indústria 4.0 + IFC + IDB) + 5% grants. WACC: 10,2%.

Retorno Esperado (até 250 caracteres)

TIR Equity 20,8% (alavancada) | TIR Projeto 14,2% | Payback 7,3 anos | VPL @12%: +US\$ 145 mi | DSCR mínimo 1,42x | EBITDA US\$ 136 mi/ano (margin 23,5%) | Equity Multiple 2,72x em 15 anos.

Impacto Social e Ambiental (até 700 caracteres)

Impacto líquido de carbono: +520.000 tCO₂e/ano (Scope 3 evitado 620k - operacional 100k). Bio-polióis substituem 100 kt/ano de polióis petroquímicos (Dow/BASF/Covestro Net-Zero). 2.200 empregos diretos+indiretos+induzidos. Sourcing 100% RTRS + ProTerra + non-LUC + EUDR. Salário médio R\$ 9.800 (3,4x SM regional). Biosoy Academy 185 vagas técnicas/ano + intercâmbio Cargill USA. Substituição US\$ 95-130 mi/ano importação BR. 10 selos ESG (IFC PS + RTRS + ProTerra + ISCC PLUS + TÜV OK Biobased + EUDR + CDP + GRI + SBTi + ISO 22000 + Halal/Kosher). 14 ODS. Blockchain end-to-end IBM Food Trust.